



Aika 30.09.2022, klo 09:00 - 09:31

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 349 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 350 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 351 Aiesopimus tonttia 6-618-1, Vaaranlammen koulu koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Mari Jolanki, varajäsen
Miikka Keränen
Kimmo Niukkanen, varajäsen
Henri Ramberg
Marko Ruohomäki, varajäsen
Riku Tapio
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Haurinen, henkilöstölakimies
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Nea Mustonen, kaupunginjohtajan assistentti
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Reijo Jylhä
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Sara Seppänen

Allekirjoitukset

Susanna Junttila
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.09.2022

30.09.2022

Henri Ramberg

Riku Tapio



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
01.10.2022 alkaen.

kaupunginjohtajan assistentti Nea Mustonen



§ 349

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila			
1. vpj Eemeli Kajula			
2. vpj Päivi Alaoja			
Päivi Alanne-Kunnari			
Terhi Heikkilä			
Reijo Jylhä			
Miikka Keränen			
Henri Ramberg			
Sara Seppänen			
Riku Tapio			
Timo Tolonen			
Heikki Autto			
Pertti Lakkala			
Mikkel Näkkäläjärvi			
Juha-Pekka Mikkola			
Ulla-Kirsikka Vainio			
Eeva-Maarit Kujala			
Heini-Tuuli Onnela			
Hanna Haurinen			
Jenni Saukkoriipi			
Marja Marjetta			

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junttila		x	
1. vpj Eemeli Kajula			x
2. vpj Päivi Alaoja		x	
Päivi Alanne-Kunnari			x
Terhi Heikkilä		x	
Reijo Jylhä			x



Miikka Keränen	x	
Henri Ramberg	x	
Sara Seppänen		x
Riku Tapio	x	
Timo Tolonen	x	
Marko Ruohomäki	x	
Kimmo Niukkanen	x	
Mari Jolanki	x	
Heikki Autto	x	
Pertti Lakkala	x	
Mikkel Näkkäljärvi	x	
Juha-Pekka Mikkola		x
Ulla-Kirsikka Vainio	x	
Eeva-Maarit Kujala	x	
Heini-Tuuli Onnela	x	
Hanna Haurinen	x	
Jenni Saukkoriipi	x	
Marja Marjetta		x
Nea Mustonen	x	
Janne Sandgren	x	

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.



§ 350

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reijo Jylhä ja Henri Ramberg. Seuraavina vuorossa ovat Sara Seppänen ja Riku Tapio.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Ramberg ja Riku Tapio. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.



Tilajaosto, § 3,20.01.2022

Kaupunginhallitus, § 89,14.03.2022

Tilajaosto, § 22,07.04.2022

Kaupunginhallitus, § 291,29.08.2022

Kaupunginhallitus, § 325,12.09.2022

Kaupunginvaltuusto, § 92,19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 351, 30.09.2022

§ 351

Aiesopimus tonttia 6-618-1, Vaaranlammen koulu koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta

ROIDno-2019-3684

Tilajaosto, 20.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, Juha Välitälo

pekka.latvala@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Vaaranlammen monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 17012022

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulukujalle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.11.2020 § 91 vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 käsittelyn yhteydessä, että Vaaranlammen kouluhanke toteutetaan vuokramallilla. Tilajaosto päätti kokouksessaan 14.4.2021 § 28 käynnistää Vaaranlammen monitoimitalon hankesuunnitelman laatimisen.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.11.2021 § 136 vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 käsittelyn yhteydessä poistaa Vaaranlammen kouluhankkeen toteuttamisen vuokramallilla ja päätti, että hankkeiden toteutusmuodosta päätetään erikseen.

Tilajaosto käsitteli kokouksessaan 1.12.2021 § 71 Vaaranlammen kouluhankkeen toteutusmuotoa ja päätti, että toteutusmuoto päätetään sen jälkeen, kun hankesuunnitelma on käsitelty tilajaostossa ja hyväksytty sivistyslautakunnassa. Samassa kokouksessa Tilajaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ostaa Vaaranlammen koulukiinteistön Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä.

Vaaranlammen koulun kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat pääosin 1970-luvulla rakennettuja tiili -rakenteisia, yksikerroksisia ja matalaperusteisia rakennuksia. Niitä on peruskorjattu ja laajennettu 2000-luvun alussa. Tilapalvelukeskus on ennen varsinaisen hankesuunnitelman käynnistämistä selvittänyt nykyisten olemassa olevien Vaaranlammen koulun yhteydessä olevien päiväkotijärjestelmän ja hammashoitola-neuvola -rakennusten kunnon, elinkaaren tilanteen ja toimintaan soveltuvuuden pitkällä aikavälillä mikäli rakennukset korjattaisiin. Kuntokartoituksen johtopäätöksissä todetaan, että kohteessa on vanhat rakennukset, rakenteissa on riskirakenteita

(korjaaminen riskittömäksi / virheettömäksi ei ole kustannustehokasta) ja rakenteet ovat pääosin samanlaiset kuin käyttökiellossa olevassa koulurakennuksessa. On myös huomioitava, että mikäli nykyiset rakennukset (päiväkotito ja hammashoitola-neuvola) korjattaisiin, tulisi ensimmäisenä toimenpiteenä ennen koulurakennuksen purkamista toteuttaa tekniikan eriyttäminen (lämpö, sähkö ja vesi), jotta päiväkotito- ja hammashoitola-neuvola -rakennusten toiminta voisi jatkua häiriöttömästi ja päiväkotito-tilaan tulisi rakentaa myös keittiö- ja ruokailutilat (tilat ovat tällä hetkellä koulun tiloissa). Kuntokartoitus on hankesuunnitelman liitteenä.

Tilapalvelukeskus käynnisti hankesuunnitelman laatimisen varsinaisesti kesäkuussa 2021. Keväällä 2021 käynnistettiin kaavamuutosprosessi, jossa muutetaan tontin rajoja siten, etteivät nykyiset kevyenliikenteen väylät kulje asemakaavassa merkityn tontin rajojen sisäpuolella. Lisäksi Koulukujan jatkeena oleva viheralue muutetaan kevyenliikenteen väyläksi. Korttelin käyttötarkoituksen nykyinen kaavamerkintä YOL merkintä muutetaan YL:ksi eli yleisten lähipalveluiden korttelialueeksi ja tehokkuusluku e muutetaan 0,4:ksi.

Hankesuunnittelun aluksi on yhdyskuntatekniikan, kaavoituksen ja koulu- ja varhaiskasvatuspalveluiden kanssa käyty läpi liikenteen saapumissuunnat ja todettu, että kasvavien liikennemäärien hajauttamiseksi ja ruuhkautumisen välttämiseksi koulun ja päiväkodin liikenne erotetaan toisistaan. Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Kaamoskujan kautta tontille. Koulun jättöliikenne, henkilökunnan liikenne ja rakennuksen muita palveluita käyttävien asiakkaiden liikenne saapuu tontille Koulukujalta. Yhdyskuntatekniikka tulee parantamaan Koulukujan ja Kaamoskujan risteysalueella kevyenliikenteen turvallisuutta korotetuilla suojateilla ja ohjaamalla kevyenliikenteen siten, ettei se risteä autoliikenteen kanssa.

Koulu on ollut vuodesta 2017 alkaen väistötiloissa osoitteessa Kairatie 75. Vaaranlammen päiväkotito on muuttanut väistötiloihin Koskikadulle elokuussa 2021 ja neuvolapalvelut Marttiinin vanhaan puukotehtaaseen joulukuun 2021 alusta. Vaaranlammen hammashoitolalle on suunniteltu pysyvät tilat Pienteollisuustalolle ja hammashoitolan on tarkoitus muuttaa uusiin tiloihin heti niiden valmistuttua. Tarvittavien muutostöiden toteuttamisen aikataulu varmistuu sen jälkeen, kun hyvinvointialueen toiminta alkaa keväällä 2022. Nuorisopalvelut toimivat lyhyen ajan Vaaranlammen koulun yhteydessä sijaitsevassa entisessä talonmiehen asunnossa ja tällä hetkellä toiminta on seurakunnalta vuokratuissa tiloissa kappelilla. Kevään 2022 ajaksi nuorisopalvelut suunnittelevat palaavansa talonmiehen asunnon tiloihin. Tämän vuoden alusta Vaaranlammen päiväkodin tilat on otettu uudelleen käyttöön toukokuun 2022 loppuun asti kasvaneen palvelutarpeen johdosta. Nykyisten rakennusten purkaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun rakennus tyhjenee nykyisistä käyttäjistä.

Uuden koulurakennuksen käyttäjinä tulevat olemaan 3 -sarjainen alakoulu, 8 -ryhmäinen päiväkotito sekä neuvola ja oppilasterveydenhuolto. Hankesuunnitelmassa on huomioitu myös kirjaston ja nuorisopalveluiden tilojen sijoittuminen monitoimitalorakennukseen. Näille palveluille on vaihtoehtoinen sijaintipaikka Hillapolulle suunnitteilla olevaan Korkalovaaran liikekiinteistöön. Sivistyspalvelut päättävät palveluiden sijoittumisesta alueelle hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Koulukiinteistön tontilla sijaitsee lähiliikuntapaikka, joka kunnostetaan ja nykyaikaistetaan rakennushankkeen yhteydessä.

Hankesuunnittelun aikana alustavaa huonetilaohjelma on laadittu yhteistyössä kaikkien käyttäjäryhmien kanssa. Samalla on käyty läpi tulevan käytön toiminnallisia vaatimuksia. Hankkeessa on ollut mukana rakenne-, GEO- ja LVIS-suunnittelijat, joiden kanssa on käyty läpi rakentamiselle rakennuspaikasta johtuvia erityisvaatimuksia ja talotekniikan järjestelmien sekä rakennustekniikan laadulliset tavoitteet. Hankkeelle tullaan nimeämään erillinen kosteudenhallintakoordinaattori.

Monitoimitalohankkeeseen sisältyy olemassa olevan lähiliikuntapaikan kunnostaminen. Ramboll Oy on laatinut yhteistyössä käyttäjien ja vapaa-ajanpalveluiden kanssa suunnitelman liikunta-alueesta. Liikuntapaikkaan on suunniteltu sijoittuvaksi jalkapallo- ja pesäpallokentät. Talvisin jalkapallokentän päälle jäädytetään avojää ja pesäpallokentän päälle tulee kaukalo. Kenttien vieressä on pituushyppypaikka ja 60 mittainen juoksurata. Liikuntapaikalle tulee skeittialue, jonka suunnitteluun ja toteutukseen osallistetaan alueen nuoria skeittaajia. Liikuntapaikka palvelee koulun ja päiväkodin toiminta-aikoina näiden käyttäjiä ja ilta-aikana alueen kaikkia asukkaita, seuroja ja muita yhteisöjä.

Vaaranlammen koulu on keskeinen Korkalovaaran alueella oleva palvelu. Tarveselvityksen ja rakennuksen sijoittamisesta päättämisen yhteydessä on selvästi käynyt ilmi kuinka tärkeä koulu- ja muut lähipalvelut ovat alueen elinvoimalle ja alueen positiiviselle kehitymiselle. Alueen asukkaat ja asukasyhdistys ovat tuoneet voimakkaasti esille koulun ja lähipalveluiden merkityksen alueen asukkaille. Alueen asukkaita on osallistettu hankkeeseen tarveselvityksestä alkaen. Hankesuunnitteluvaiheessa alueen asukkaille on järjestetty kaksi verkkotilaisuutta, joissa on esitelty hankkeen tavoitteita ja kysytty alueen asukkaiden mielipidettä suunnittelusisällöstä. Ensimmäinen verkkotilaisuus järjestettiin kesäkuussa 2021, jonka jälkeen kaupungin verkkosivuilla julkaistiin kaikille kuntalaisille avoin kysely, jossa kysyttiin mm. mitä palveluita rakennushankkeeseen pitäisi sisällyttää ja mitä asioita asukkaat pitävät tärkeinä liittyen uudisrakennukseen. Toinen verkkotilaisuus järjestettiin joulukuussa 2021 ja siinä esiteltiin hankesuunnitelman sen hetkistä tilannetta. Tilaisuudessa sovittiin, että toteutetaan kysely asukkaille, jossa kysytään kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijoittumisesta alueella.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että hankkeeseen julkisesti haettava toteuttaja pääsisi aloittamaan kohteen suunnittelun syksyn 2022 aikana, rakentaminen alkaisi keväällä 2023 ja hanke valmistuisi vuoden 2024 aikana.

Tavoitteellinen hankekoke on 7 380 brm² ja koko hankkeen kustannukset ovat noin 23,52 M€ (alv 0 %). Kustannuksissa on huomioitu uudisrakentaminen, nykyisten rakennusten purkukustannukset ja ensikertainen kalustaminen. Tilojen vuokraksi hankesuunnitelmassa on arvioitu 1,87 M€/vuosi, mikäli poisto aika on 20 vuotta.

Hankesuunnitelmassa on esitetty vaihtoehto, jossa osa palveluista (kirjasto- ja nuorisopalvelut) sijoittuisivat lähialueella sijaitsevaan liikekiinteistöön. Mikäli tämä vaihtoehto toteutuu, tavoitteellinen hankekoke on 6 827 brm², hankkeen kustannukset ovat noin 22,20 M€ (alv. 0 %) ja vuosivuokra noin 1,75 M€/vuosi. Hankesuunnitelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Latvala, tilapalvelupäällikkö

Tilajaosto merkitsee tiedoksi Vaaranlammen kouluhankkeen hankesuunnitelman ja päättää lähettää hankesuunnitelman sivistyslautakunnalle hyväksyttäväksi.

Mari Jolanki ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyyn ja hän poistui sähköisestä kokoustilasta ja Google Meet:stä asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Päivi Alanne-Kunnari.

Päätös

Tilajaosto hyväksyi yksimielisesti tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Esteellisyys

Mari Jolanki

Kaupunginhallitus, 14.03.2022, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Ville Vitikka

antti.maatta@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, vastuualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Lausunto 17.2.2022 PTCS (1).pdf
- 2 Pöytäkirjan ote-Sivistyslautakunta - 27.01.2022, klo 13:17
- 3 Vaaranlammen monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 17012022
- 4 Asiakaskyselyt Korkalovaaran nuorisotilojen ja kirjaston sijainnista, 2022.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.2.2022 käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 27.1.2022 §:ssä 11 "Vaaranlammen hankesuunnitelman vahvistaminen / kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittuminen" tekemään päätökseen. Kaupunginhallituksen päätöksen perusteena otto-oikeuden käyttämiselle on se, että on epäselvää, onko päätös hankintalain mukainen. Samalla kaupunginhallitus edellytti asiasta erillistä hankintalain asiantuntijan lausuntoa tulevan päätöksenteon tueksi ja, että asia tuodaan valmisteltuna kaupunginhallituksen käsiteltäväksi mahdollisuuksien mukaan 21.2.2022 pidettävään kokoukseen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että lähtökohtana jatkovalmistelulle on, että otto-oikeuden käyttäminen ei vaikuta hankkeen kokonaisaikatauluun.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kaupunginhallitusta.

Kaupunginhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuuston 16.5.2016 § 49 hyväksymässä omistajapolitiittiset linjaukset -asiakirjassa todetaan kaupungin toimitiloista muun muassa seuraavaa:

"Kaupungin perustehtävä on palveluiden järjestäminen, ei rakennusten omistaminen. Eri toimintojen tarvitsemat toimitilat tulee hankkia kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla joko vuokraamalla tai rakennuttamalla. Kaupungin oman palvelutuotannon tarvitsemista tiloista tulee tehdä investointilaskelmat siten, että tiedetään tilakustannusten pitkäaikainen vaikutus kaupungin käyttömenoihin ja palvelutuotteen loppuhintaan eri vaihtoehtoisissa.

Kaupungin toimitilajärjestelyissä käytetään aina ensin kaupungin omia vapaita tiloja. Konsernin markkinaehtoisia tiloja voidaan käyttää vain poikkeustapauksissa konsernijohtoon päätöksellä.
Rovaniemen kaupunkikonsernin tilojen kokonaiskäyttöastetta tehostetaan."

Hallintosäännön 32 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen tilajaosto: 1. vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön sekä edellä mainittujen tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta; -- 4. vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä teetättää toimialoille toimitilaratkaisujen hankesuunnitelmia;-- ja 2 momentin mukaan tilajaosto päättää 1. kaupungin tilainvestoinneista 10 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista.

Hallintosäännön 33 §:n 1 momentin mukaan lautakunta: 1. vastaa toimialansa palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä ja päättää toimialansa yksittäisten palveluyksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian ja kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätösten mukaisesti; 2. osallistuu toimialansa investointien hankesuunnitteluun; 3. hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Asiaan liittyen on pyydetty hankintaoikeudellinen arvio PTC Services Oy:ltä. Sen mukaan Rovaniemen kaupungin ja PROIN Konsultit Oy:n/ perustettavan kiinteistöyhtiön välillä mahdollisesti solmittavaan vuokrasopimukseen sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

Sivistyslautakunnan osana hankesuunnitelmaa hyväksymässä vaihtoehtodossa, jossa kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitettaisiin liikekiinteistöön, solmittava vuokrasopimus pitäisi siis kilpailuttaa hankintalain mukaisesti. Suunniteltua suoraan hankintaa ei voida suorittaa hankintalain puitteissa. Mikäli vuokrattavat tilat kilpailutettaisiin, kohdealueena tulisi olla käytännössä Korkalovaaran alue. On syytä arvioida, että onko tilojen mahdollinen sijoittaminen kilpailutuksen yhteydessä mahdollisesti etäällekin monitoimitalosta toiminnallisesti järkevää.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian sivistyslautakunnan käsiteltäväksi ja toteaa evästyksenään lautakunnalle pitävänsä kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittamista monitoimitaloon ensisijaisena vaihtoehtona sillä perusteella, että

- hankitun asiantuntijaselvityksen perusteella hankesuunnitelman vaihtoehto B (kirjaston ja nuorisopalvelujen sijoittaminen liikekiinteistöön) ei ole suunnitellulla tavalla hankittuna toteutettavissa ja koska
- kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittaminen monitoimitaloon on kaupungin palvelujen käyttäjien ja myös palvelujen tuottamisen kannalta toimiva ja pitkällä aikavälillä kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan monitoimitaloon ja hyväksyy hankesuunnitelman sen mukaisesti, koska sivistyslautakunta on päätöksellään 24.9.2020 § 126 päättänyt, että Vaaranlammen koulu sijoitetaan entiselle paikalleen Koulukujalle. Lisäksi päätös perustuu siihen, että kaupunginhallitus haluaa varmistaa hankkeen kokonaisuikataulussa pysymisen.

Lisäksi päätöksen perusteena on, että

- hankitun asiantuntijaselvityksen perusteella hankesuunnitelman vaihtoehto B (kirjaston ja nuorisopalvelujen sijoittaminen liikekiinteistöön) ei ole suunnitellulla tavalla hankittuna toteutettavissa ja koska
- kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittaminen monitoimitaloon on kaupungin palvelujen käyttäjien ja myös palvelujen tuottamisen kannalta toimiva ja pitkällä aikavälillä kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu.

Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee osallistaa tilojen käyttäjäryhmät, kuntalaiset ja asiaan liittyvät päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimet.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tilajaosto, 07.04.2022, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Latvala, Juha Välitälo

pekka.latvala@rovaniemi.fi, juha.valitalo@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.3.2022 § 89 vahvistaa Vaaranlammen hankesuunnitelman ja päätti kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijoittumisesta uuteen Vaaranlammen monitoimitaloon.

Tilapalvelukeskus on yhteistyössä talous- ja rahoituspalveluiden kanssa pyytänyt ulkopuolisen asiantuntijan selvityksen vaihtoehtoisista Vaaranlammen kouluhankkeelle soveltuvista toteutusmudoista ja selvitys esitellään Tilajaoston jäsenille kokouksessa.

Vaaranlammen nykyisen koulurakennuksen on oltava kaupungin omassa palvelukäytössä näillä tiedoin 07/2022 asti. Uuden monitoimitalon toteutusvaihe voisi alkaa aikaisintaan siten 4-5/2023.

Rovaniemen kaupunginhallitus ei ole tehnyt päätöstä Vaaranlammen koulukiinteistön hankkimisesta kaupungin omistukseen. Nykyinen koulurakennus on siten



edelleen Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n omistuksessa. Rakennuksen tasearvo on saadun mukaan n. 1.4 M €, ja rakennuksesta on lisäksi jäljellä n. 0.9 M € lainaa.

Jotta hanke etenee aikataulussa, olisi Vaaranlammen monitoimitalo -hankkeen seuraava vaihe nykyisten rakennusten purkaminen. Koska rakennukset omistaa Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, asiasta on neuvoteltava yhtiön kanssa. Neuvottelujen kohteena olisi mm. rakennusten purkusuunnitelma ja purkuluvan hakeminen. Tilapalvelukeskus kykenee tukemaan yhtiötä mahdollisessa rakennusten purkusuunnitelman laatimisessa, ja toimimaan muutenkin yhteistyössä yhtiön kanssa purkuhankkeessa. Tavoitteena olisi, että rakennukset olisi purettuna 31.12.2022 mennessä. Rakennusten purkamisessa tulee selvittää, olisiko purkumateriaali hyödynnettävissä Vaaranlammen monitoimitalohankkeessa mm. maanrakentamisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö

Tilajaosto päättää, että Vaaranlammen nykyisten rakennusten purkamisesta aloitetaan välittömästi neuvottelut Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa, ja samalla neuvotellaan ROMA - konsernin kyvystä toteuttaa Vaaranlammen monitoimitalohanke. Neuvottelut Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa käynnistetään välittömästi, jotta hanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa. Purkusuunnittelun yhteydessä tulee tehdä purkukartoitus hyödynnettävien rakenneosien määrästä ja hyödynnettävyydestä.

Mari Jolanki ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyyn ja hän poistui sähköisestä kokoustilasta sekä Google Meet:stä asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä vastuualuepäällikön ehdotuksen.

Esteellisyys

Mari Jolanki

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Sandgren, Jenni Saukkoriipi

janne.sandgren@rovaniemi.fi, jenni.saukkoriipi@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö, hallintolakimies

Liitteet

1 Esivuokrasopimus Vaaranlammen monitoimitalo 22.8.2022.pdf

2 Vuokrasopimus liite 1 hankesuunnitelma liitteineen 17.01.2022.pdf

Rovaniemen kaupungin tilajaosto on kokouksessaan 07.04.2022, § 22 päättänyt, että Vaaranlammen koulualueen nykyisten rakennusten purkamisesta ja korvaamisesta uudella monitoimitalolla aloitetaan välittömästi neuvottelut rakennukset omistavan

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa, ja samalla neuvotellaan ROMA-konsernin kyvystä toteuttaa Vaaranlammen monitoimitalohanke ja vuokrata se Rovaniemen kaupungille.

Asiasta on neuvoteltu ROMA-konsernin emoyhtiön kanssa, ja yhtiö on ilmoittanut olevansa kyvykäs toteuttamaan hankkeen seuraavin ehdoin:

1. Rakennusten purkaminen aiheuttaa rakennukset omistavalle, ROMA-konserniin kuuluvalla Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle (jäljempänä yhtiö) rakennusten tasearvon menetyksen, joka tulee korvata yhtiölle. Tasearvo per 2021 on noin 1,27 miljoonaa euroa. Tasearvo korvataan yhtiölle myöhemmin kaupungin ja yhtiön välillä käytävien neuvottelujen perusteella syntyvän sopimuksen mukaisesti. Tavoitteena on löytää kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta edullisin ratkaisu.
2. Vaaranlammen koulualueen nykyisten rakennusten purkaminen on tavoitteena toteuttaa ajalla 11/2022-4/2023. Purkukustannukset realisoituvat hankkeeseen siten mahdollisesti jo loppuvuodesta 2022 ja viimeistään alkuvuodesta 2023. Ensimmäiset vuokratuotot rakennuksista syntyvät yhtiölle kuitenkin vasta kun rakennus on valmis ja otettu käyttöön, arviolta alkuvuodesta 2025. Vieraalla pääomalla kustannettu purkuvaihe aiheuttaisi pääoman sitoutumisen pitkälle ajalle ja pääoman korkokuluja vanhojen rakennuksien purkamisen ja uuden monitoimitalon käyttöönoton väliseltä ajalta. Kokonaisedun kannalta on perusteltua, että kaupunki vastaa purkamisesta aiheutuneista kustannuksista toteuman mukaan laskua vastaan.
3. Ennen rakennuksen toteutussuunnittelun käynnistämistä molemminpuolisen sitoutumisen ilmaisemiseksi laaditaan osapuolten välille esivuokrasopimus, jossa määritetään muun ohella tavoitehinta-arvioon ja vuokranmäärityslaskelmaan perustuva alustava pääomavuokra sekä alustava ylläpitovuokra. Rakennuksen valmistuttua ja hyvissä ajoin ennen käyttöönottoa solmitaan osapuolten välille varsinainen vuokrasopimus, jossa pääoma- ja ylläpitovuokran määrät tarkistetaan toteutuneiden investointikustannusten ja vallitsevan ylläpitokustannustason mukaisiksi.

TOIMIVALTA

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 32 §:n (KV 24.1.2022 § 5) perusteella tilajaosto vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön. Vaaralammen koulualueen rakennukset ja suunniteltu monitoimitalo eivät ole varsinaisesti kaupungin omistuksessa tai hallinnassa, joten on epäselvää, onko tilajaostolla toimivalta päättää asiasta. Hallintosäännön 32 §:n mukaan tilajaosto päättää kuitenkin kaupungin tilainvestoinneista 10 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 10 miljoonan euron rakennus- ja tilainvestoinneista päättää valtuusto. Käsiteltävän sopimuksen mukainen vuosivuokra on noin 2,12 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja sopimuksen kokonaisarvo sopimishetken vuokratasolla ja 25 vuokra-ajalla laskettuna noin 51,3 miljoonaa euroa (sis. alv.). Talouden termeillä tulkittaessa kyseessä ei ole investointi, mutta toimivallanjako voi silti aiheuttaa tulkinnanvaraisuutta.

Hallintosäännön 29 § mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin toimintojen yhteensovittamisesta sekä eri toimielinten välisten tehtävien ja toimivallanjaon yksityiskohdista tehtävien kuuluessa useammalle toimielimelle, taikka tehtävien ja toimivallanjaon ollessa epäselvä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan esivuokrasopimuksen ja valtuuttaa tilapalvelukeskuksen tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen,
- että, Vaaranlammen koulualueen nykyisten rakennusten purkukustannukset katetaan tilapalvelukeskuksen tähän tarkoitukseen varatuista varoista ja maksetaan yhtiölle toteutuneiden kulujen mukaisesti laskua vastaan (open book -periaate).
- että, Vaaranlammen koulualueen nykyisten rakennusten purkamisen johdosta tehtävä alaskirjaus korvataan yhtiölle myöhemmin kaupungin ja yhtiön välillä käytävien neuvottelujen perusteella syntyvän sopimuksen mukaisesti. Tavoitteena on löytää kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta edullisin ratkaisu. Kaupunginhallitus valtuuttaa konsernitalouspäällikön neuvottelemaan yhtiön kanssa sopimusluonnoksen. Sopimus tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus päättää erikseen yhtiöille hanketta varten myönnettävistä lainoista sekä varsinaisen vuokrasopimuksen hyväksymisestä hankkeen valmistuttua.

Päätös

Eritysisiantuntija Janne Alkki ja vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle.

Henkilöstö- ja hallintojohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

"Kaupunginhallitus toteaa, että yli 10 miljoonan euron tilainvestoinneista päättää valtuusto. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä Vaaranlammen monitoimitalon toteuttamisen periaatteet esittelytekstissä ja liitteissä kuvatulla tavalla ja valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään asiaan liittyvät sopimukset ja tekemään muut hankkeen edellyttämät päätökset ja sitoumukset niiltä osin kuin toimivaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu muulle viranomaiselle. Kaupunginhallitus asettaa ohjausryhmän ohjaamaan hanketta."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.30 - 14.48.

Kaupunginhallitus, 12.09.2022, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, Jenni Saukkoriipi

antti.maatta@rovaniemi.fi, jenni.saukkoriipi@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, hallintolakimies

Kaupunginhallitus päätti 29.8.2022 § 291 siirtää valtuuston päätettäväksi periaatteet Vaaranlammen monitoimitalon toteuttamisesta. Hallintosäännön valmistelutyöhön liittyvän valmistelun yhteydessä on tullut esille, että hankintalaki ja kuntalaki mahdollisesti rajoittavat mahdollisuuksia hankkeen toteuttamiselle Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa suunnitellulla tavalla. Asian selvittäminen on kesken. Tämän johdosta kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle tekemää päätösehdotusta on tarpeen tarkistaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että yli 10 miljoonan euron tilainvestoinneista päättää valtuusto. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä Vaaranlammen monitoimitalon toteuttamisen periaatteet siten, että hanke voidaan toteuttaa Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa ellei lainsäädäntö muodosta toteutukselle estettä. Vaihtoehtoisesti hanke voidaan toteuttaa kaupunginhallituksen parhaaksi katsomalla tavalla kuitenkin siten, että tavoitteena on Vaaranlammen monitoimitalon valmistuminen vuoden 2024 loppuun mennessä ja käyttöönotto tammikuussa 2025. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään asiaan liittyvät sopimukset ja tekemään muut hankkeen edellyttämät päätökset ja sitoumukset niiltä osin kuin toimivaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu muulle viranomaiselle. Kaupunginhallitus asettaa ohjausryhmän ohjaamaan hanketta.

Päätös

Jani Ylipahkala poistui kokouksesta esteellisenä (Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5) asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäläjärvi ja Juha-Pekka Mikkola siirtyivät etäyhteyteen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15.33.

Esteellisyys

Jani Ylipahkala

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Sandgren, Jenni Saukkoriipi

janne.sandgren@rovaniemi.fi, jenni.saukkoriipi@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö, hallintolakimies

Ehdotus

Kaupunginhallitus 12.9.2022 § 325 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Vaaranlammen monitoimitalon toteuttamisen periaatteet siten, että hanke voidaan toteuttaa Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa ellei lainsäädäntö muodosta toteutukselle estettä. Vaihtoehtoisesti hanke voidaan toteuttaa kaupunginhallituksen parhaaksi katsomalla tavalla kuitenkin siten, että

tavoitteena on Vaaranlammen monitoimitalon valmistuminen vuoden 2024 loppuun mennessä ja käyttöönotto tammikuussa 2025. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään asiaan liittyvät sopimukset ja tekemään muut hankkeen edellyttämät päätökset ja sitoumukset niiltä osin kuin toimivaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu muulle viranomaiselle. Kaupunginhallitus asettaa ohjausryhmän ohjaamaan hanketta.

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Mari Jolanki (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Mikkel Näkkäläjärvi (SDP)
- Sara Seppänen (PS)
- Tiina Outila (Vas.)
- Maria Huhmarniemi (Vihreät)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)
- Kalervo Björkbacka (RoMu).

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2022, § 351

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo, Janne Sandgren, Jenni Saukkoriipi
pertti.onkalo@rovaniemi.fi, janne.sandgren@rovaniemi.fi, jenni.saukkoriipi@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti, vt. konsernitalouspäällikkö, hallintolakimies

Liitteet

1 Vaaranlammen_koulun_maanvuokrasopimuksen_purku_sopimusluonnos_28092022

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vaaranlammen monitoimitalon toteuttamisen periaatteet 19.9.2022 § 92 siten, että hanke voidaan toteuttaa Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy-konsernin kanssa ellei lainsäädäntö muodosta toteutukselle estettä. Vaihtoehtoisesti hanke voidaan toteuttaa kaupunginhallituksen parhaaksi katsomalla tavalla kuitenkin siten, että tavoitteena on Vaaranlammen monitoimitalon valmistuminen vuoden 2024 loppuun mennessä ja käyttöönotto tammikuussa 2025.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään asiaan liittyvät sopimukset ja tekemään muut hankkeen edellyttämät päätökset ja sitoumukset niiltä osin kuin toimivaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu muulle viranomaiselle.

Rovaniemen kaupungin tilajaosto on kokouksessaan 7.4.2022 § 22 päättänyt, että Vaaranlammen koulualueen nykyisten rakennusten purkamisesta ja korvaamisesta uudella monitoimitalolla aloitetaan välittömästi neuvottelut rakennukset omistavan Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa. Vaaranlammen koulun aluetta koskeva maanvuokrasopimus, joka on allekirjoitettu 8.7.2005 Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa on voimassa 31.12.2035 saakka.

Vaaranlammen koulun toteuttamiseen Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy -konsernin kanssa liittyy yhtiörakenteen vuoksi riski kilpailulainsäädännön näkökulmasta. Riskien pienentämiseksi ja aikataulutavoitteessa pysymiseksi kaupunki toteuttaa Vaaranlammen monitoimitalon itse. Koska Vaaranlammen koulun kiinteistö sijaitsee Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n maanvuokrasopimuksen perusteella hallinnoimalla alueella ja joka omistaa vuokra-alueella olevat rakennukset, tulee maanvuokrasopimus purkaa ja alueella sijaitsevien rakennusten omistus siirtää Rovaniemen kaupungille. Osapuolet ovat neuvotelleet liitteenä olevan aiesopimuksen tonttia 698-6-6618-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä ehdoista ja periaatteista.

Aiesopimuksen mukaisesti Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy luovuttaa vuokra-alueen hallinnan Rovaniemen kaupungille viimeistään 30.10.2022 mennessä. Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy siirtää samalla Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskukselle vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten omistuksen ja hallinnan sekä rakennusten purkamiseen liittyvät asiakirjat sekä sopimukset. Kaupunki vastaa kustannuksellaan alueella sijaitsevien rakennusten purkamisesta sekä Vaaranlammen monitoimitalon tulevista suunnittelu yms. kustannuksista.

Koulukiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä joiden panttikirjat ovat kaupungin hallinnassa yleispanntaussitoumuksen vakuutena. Osapuolet neuvottelevat erikseen yleispanntaussitoumuksen päivittämisestä. Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy hakee itse tai valtuuttaa kaupungin hakemaan kiinnitysten kuolettamista ja vuokraoikeuden kirjauksen poistamista.

Sopimuksessa sovitaan periaatteet joilla vuokrasopimuksen purkaminen korvataan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:lle. Korvauksessa huomioidaan rakennusten käypä hinta ja tekninen nykyarvo sekä vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättämisestä aiheutuva taloudellinen haitta. Korvauksen määrittelystä pyydetään ulkopuolisen arvioijan lausunto. Lisäksi kaupunki sitoutuu turvaamaan Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n ja sen emoyhtiön taloudellisen taseaseman markkinaehtoisesti.

Hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää maanvuokrasopimuksen purkamisesta ja korvauksesta. Lopullinen maanvuokrasopimuksen purkusopimus tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi heti, kun ulkopuoliseen arvioon perustuva korvaus maanvuokrasopimuksen ennaikaisesta purkamisesta on määritetty.

Aiesopimusluonnos on liitteenä. Vuokralainen on hyväksynyt aiesopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy aiesopimuksen kiinteistöä 698-6-618-1 koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös pannaan täytäntöön välittömästi ja pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Vt. konsernitalouspäällikkö Janna Sandgren esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Miikka Keränen poistui kokouksesta kello 9.30.
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 9.31.

Tiedoksi

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy ja Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy/
toimitusjohtaja, Keskushallinto/Sandgren, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo,
Martikainen, Manninen, Tilapalvelukeskus/Latvala



Muutoksenhakukielto

§349, §350

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§351

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.